



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.  
Staré náměstí 69  
356 01 Sokolov

Váš dopis značka / ze dne  
-- / 18. 7. 2023

Naše značka  
KK/3732/ZZ/23

Vyřizuje / linka  
Ing. Benešová/571

Karlovy Vary  
25. 7. 2023

### **„Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ - stanovisko**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 7. 2023 žádost o vydání stanoviska k záměru „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ v rámci podpory z Operačního programu Spravedlivá transformace.

#### **Informace o projektu:**

**Název projektu:** Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard  
**Dotační program:** Operační program Spravedlivá transformace  
**Oblast podpory:** Obnova území

Záměrem je dle strategické studie vybudování veřejně přístupné infrastruktury v okolí jezera Medard na Sokolovsku. V rámci budování veřejné infrastruktury dojde k výstavbě dvou parkovacích ploch, okruhu pro pěší a cyklisty okolo jezera, přičemž tento okruh bude umožňovat přístup i složkám integrovaného záchranného systému. Budou vybudována potřebná veřejná hygienická zázemí, osvětlení, kamerové ostrahy atd., a dále bude vybudováno návštěvnické centrum a správně-administrativní centrum s muzeem klimatických změn.

Místo realizace projektu: jezero Medard na Sokolovsku (dotčené obce: Habartov, Svatava, Citice).

Na základě žádosti vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, následující stanovisko:

#### **Vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) (Chochel, DiS./594)**

Bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. KK/3713/ZZ/23 ze dne 24. 7. 2023 – vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen.

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Benešová/571)**

Předmětem záměru „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ je vybudování veřejně přístupné infrastruktury ne hospodářské povahy v okolí jezera Medard na Sokolovsku. V rámci veřejné infrastruktury dojde k výstavbě dvou parkovacích ploch na východní a západní straně jezera, které budou představovat tzv. vstupní body do území a tyto body budou propojeny podél jižního a severního břehu jezera stezkou (okruhem) pro pěší a cyklisty. Do míst vstupních bodů budou přivedeny inženýrské sítě z důvodu vybudování veřejného hygienického zázemí, osvětlení, kamerové ostrahy a dále také vybudování návštěvnického centra

a správně-administrativního centra s muzeem klimatických změn. Investorem záměru je společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 26348349.

Navržené parametry parkovacích ploch:

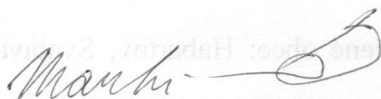
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| • Parkoviště P1 (Svatava)  | 204 automobilových stání<br>2 autobusová stání |
| • Parkoviště P2 (Habartov) | 201 parkovacích stání<br>2 autobusová stání    |

Na základě výše uvedeného a vzhledem ke skutečnosti, že krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody), vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/3713/ZZ/23 ze dne 24. 7. 2023 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000), Vám sdělujeme, že **zamýšlený záměr není předmětem posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to ani jako záměr podlimitní k bodu č. 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst).**

Jako podklad pro případná další řízení ve věci realizace Vašeho záměru lze z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí předložit toto naše vyjádření.

**Závěrem dodáváme, že záměr je v souladu s cíli rozvoje Karlovarského kraje, Karlovarský kraj proto předložený projekt podporuje a doporučuje ho k realizaci.**

KRAJSKÝ ÚŘAD  
KARLOVARSKÉHO KRAJE  
(1) odbor  
životního prostředí a zemědělství



**Ing. Regina Martincová**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.  
Staré náměstí 69  
Sokolov  
356 01 Sokolov 1

Váš dopis značka // ze dne  
// 21-076-2023

Naše značka  
KK/3713/ZZ/23

Vyřizuje / linka  
Chochel/594

Karlovy Vary  
24-07-2023

### **Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“**

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ žadatele Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, doručeného dne 21. 6. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**záměr „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

#### **Odůvodnění:**

Předmětem podání je příprava projektu Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard. V rámci projektu podpořeného z Operačního programu Spravedlivá transformace bude vybudována veřejně přístupná infrastruktura, která nemá hospodářskou povahu. V rámci budování veřejné infrastruktury se počítá s výstavbou dvou parkovacích ploch (na východní a západní straně jezera) představující vstupní body do území. Tyto body budou propojeny podél jižního a severního břehu jezera okruhem pro pěší a cyklisty. Stezka bude umožňovat přístup i složkám integrovaného záchranného systému. Do míst vstupních bodů budou přivedeny inženýrské sítě, aby bylo možné pro návštěvníky vybudovat potřebná veřejná hygienická zázemí, osvětlení, kamerovou ostrahu apod. Součástí vstupních bodů je navržen, společně s hygienickým zázemím, objekt návštěvnického centra a správně-administrativního centra s muzeem klimatických změn.

Parkoviště P1 (Svatava) - 204 automobilových stání a 2 autobusová stání

Parkoviště P2 (Habartov) - 201 automobilových stání a 2 autobusová stání

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a popis záměru.
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.

- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
- Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska.
- Náhled do informačních systémů EIA/SEA ke dni vydání tohoto stanoviska.
- Náhled do dokumentace územního plánu.

Potenciální negativní vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000 je nulový, stavba se nachází na rekultivovaných plochách s omezenými procesy přirozené sukcese.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru záměru (výstavba prvků infrastruktury a technického zázemí), charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů (zemní a stavební práce lokálního charakteru a dočasná deponie materiálů), ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO. Stavba se nachází mimo prvky soustavy Natura 2000.

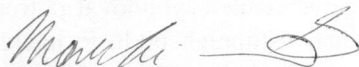
Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předložený záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko svým účelem nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů. Nelze tak na jeho základě vyloučit možný střet s jinými zájmy ochrany přírody, než je ochrana prvků soustavy Natura 2000.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
KARLOVARSKÉHO KRAJE  
(1) odbor  
životního prostředí a zemědělství



Ing. Regina Martinová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství